

Verksamhetsberättelse 2017

Bostadsrättsföreningen BoKlok Stallbacken

Org nr 769630-8282

Den aktuella styrelsen tillträdde sitt uppdrag vid en extra föreningsstämma 2017-08-31, då den byggande BoKlok-styrelsen var redo att lämna över ansvaret för BRF Stallbacken till de boende.

Efter den extra föreningsstämman 2017-08-31 fick styrelsen i BRF Stallbacken följande utseende: Göran Andersson, ordf, Victor Frivold Lindberg, vice ordf, Nadja Bellander, sekr, Jan Stenberg, kassör, och Sirpa Köngäs, samtliga ordinarie ledamöter, samt suppleanterna Anton Carlson, Bert-Arne Edlund, Evelina Helt och Mattias Jonsson.

Till ny valberedning valdes Sara Edlund, Lena Hedström Källman och Peder Henriksson. Revisor under hela kalenderåret har varit Jan-Ove Brandt, KPMG.

Styrelsen har under perioden 2017-08-31 – 2017-12-31 haft 6 st protokollförda möten (31/8, 11/9, 28/9, 9/10, 30/10 och 27/11), samtliga avhållna i Ur & Skurs lokaler intill BRF Stallbackens område. Dessutom har styrelseledamöterna kommunicerat mellan mötena genom samtal och e-postkontakt.

Den 9 december arrangerades en medlemsträff med fika, i syfte att informera övriga medlemmar om verksamheten och presentera styrelsen, samt för att alla skulle få en chans att lära känna grannarna.

Styrelsen har under hösten 2017 satt sig in i de mest akuta behoven för föreningen, samt ordnat så att olika entreprenörer har skött om trädgårdsarbete och snöröjning/sandning. Två sandlådor har köpts in och placerats ut på strategiska ställen så att medlemmarna själva kan sanda vid behov.

Under årets sista kvartal sjösattes en hemsida för BRF Stallbacken, för att underlätta för medlemmarna att hitta information om föreningen och om aktuella händelser. Adressen till hemsidan är www.brfstallbackenbro.se

Styrelsen har vidare engagerat sig i managering av de tre soprummen och verkställt en extra tömning när så var påkallat, samt gjort ett inköp av fläktfilter till samtliga lägenheter, för byte under vintern.

På senhösten tillskrevs kommunen i flera olika ärenden, bland annat för att få tillstånd att flytta på en olyckligt placerad tomtgränshäck, samt angående parkeringsplatser på Jurstagårdsvägen och angående farthinder inom området. Ett antal medlemmar assisterade sedan med att flytta på nämnda häck, till glädje för de boende i de berörda husen. Tiden för parkering på Jurstagårdsvägen utsträcktes av kommunen från 6 till 12 timmar, vilket möjliggör nattparkering.

Föreningens egna extra parkeringsplatser (efter att varje lägenhet har fått en plats) har fördelats på medlemmarna i turordning efter önskemål, så att föreningen får in extra intäkter för dessa. Två platser återstår för besökande, och skyltar har satts upp på såväl hyrda platser som de för besökare.

Styrelsen har under hösten tagit fram ritningar på hur man kan bygga en altan runt respektive marklägenhet, så att alla som vill bygga kommer att bygga likadant, för ett enhetligt intryck. Likaså har planer dragits upp för markiser och vindskydd till balkonger och altaner, i samma syfte.

Trädgårdsgruppen har gjort en del inköp för att vi ska kunna sköta våra planteringar själva och även planterat nya lökar i trädgårdarna som ska blomma till våren.

I december sattes ljusslingor upp på äppelträden på innergårdarna för att skapa trevlig stämning.

Styrelsen har också engagerat sig i frågor som rör värmeförsörjningen till lägenheterna, då några medlemmar har upplevt att det har varit för kallt inne, medan andra har upplevt motsatsen.

Vidare har styrelsen bevakat att avgifterna för lägenheterna betalas in i tid, och vidtagit åtgärder i de fall då så inte har skett. Vid några tillfällen har styrelsemedlemmar även fått ingripa då bilar har parkerats fel, och därmed utgjort en risk för att blåljuspersonal inte kan komma fram vid beov.

Medlemmar ur styrelsen har under hösten beretts tillfälle till kostnadsfri utbildning i styrelsearbete hos BoKlok, BoVera Konsult och Bostadsrätterna, vilket kommer BRF Stallbacken till godo genom ökad kunskap och insikt i hur man driver en bostadsrättsförening.

För det ekonomiska resultatet hänvisas till bokslutet.

Bro 2017-12-31

Styrelsen i BRF Stallbacken