

Verksamhetsberättelse 2018

Bostadsrättsföreningen BoKlok Stallbacken

Org nr 769630-8282

Efter den ordinarie föreningsstämman 2018-05-31 fick styrelsen i BRF Stallbacken följande utseende: Göran Andersson, ordförande, Anton Carlson, vice ordförande, Nadja Bellander, sekreterare, Jan Stenberg, kassör, och Evelina Helt, samtliga ordinarie ledamöter, samt suppleanterna Bert-Arne Edlund, Mohamed Guez Guez och Mattias Jonsson.

Till ny valberedning valdes Tommy Björk, Sara Edlund och Peder Henriksson.
Revisor under hela kalenderåret har varit Jan-Ove Brandt, KPMG.

Styrelsen har under året haft 14 st protokollförda möten (8/1, 19/2, 5/3, 12/4, 7/5, 21/5, 31/5, 11/6, 2/7, 20/8, 24/9, 11/10, 22/10, 10/12, de flesta avhållna i Ur & Skurs lokaler intill BRF Stallbacken. Dessutom har styrelseledamöterna kommunicerat mellan mötena genom samtal och e-postkontakt.

Styrelsen har under året arbetat med många olika frågor av betydelse för medlemmarna. Vi har satt oss in i den nya Dataskyddsförordningen (GDPR), som gäller rätten att föra register över medlemmarna och sprida information om personuppgifter.

I mars såg styrelsen till att samtliga medlemmar bytte sina filter i ventilationssystemen. Denna gång stod styrelsen för kostnaden genom att avstå sina styrelsearvodet. Vid årsstämman i maj beslöts att dessa filterbyten framöver ska finansieras genom en höjning av parkeringsplatsavgifterna.

Inför säsongen utarbetade styrelsen riktlinjer för altanbygge, sedan många av medlemmarna hade uttryckt önskemål om att bygga altaner, och styrelsen ansåg det nödvändigt att dessa skulle få ett enhetligt utseende. Ett tiotal medlemmar byggde sedan altaner under sommaren och hösten. Likaså fastställdes riktlinjer för färg och material avseende vindskydd och markiser.

Styrelsen har under året arbetat för att få till stånd en hastighetsbegränsning inom området, genom uppvaktning av kommunen och ansökningar om fartgupp och nya hastighetsskyltar. Detta har dock ännu så länge inte lett till konkreta åtgärder, men arbetet fortsätter.

Husnumren på fasaderna har målats om och flyttats till platser där de syns bättre. Vid varje lägenhetsdörr har också en bokstav satts upp, för att underlätta för besökare att hitta rätt. Vidare har trasiga glödlampor bytts ut över ett antal lägenhetsdörrar, och reservlampor köpts in.

Samtliga postlådor har bytts ut till modernare och elegantare, som även är lättare att tömma. Skyltar har satts upp på gemensamma förråd och vid gräsmattor och parkeringsplatser.

Under året har justeringar gjorts avseende uppvärmningen av lägenheterna, som i vissa delar inte fungerade helt tillfredsställande under vintern 2017-2018. Ett så kallat vinterdriftfall utfördes i mars för att få till stånd oberoende mätningar, och för att få vägledning om åtgärder av bristerna.

Aktivitetsdagar hölls den 22 april och den 7 oktober, då ett stort antal medlemmar hjälptes åt att snygga upp på fastighetens område genom att bl a städa miljörummen, plocka skräp, rensa ogräs, kratta gångar, sopa grus, ställa fram stora stenar som parkeringshjälp och olja in respektive packa in de gemensamma utemöblerna. De medlemmar som deltog bjöds på korv med bröd och kaffe.

Styrelsen har vid behov ombesörjt snöröjning och sandning genom en entreprenör, och en snöraka har införskaffats för att vi ska kunna skrapa ner istappar från taken. Till skötseln av trädgården har företaget Femtiofem Plus engagerats för att klippa gräs och även städa i miljörummen. Styrelsen har även införskaffat en gräsklippare, som vid behov kan användas även av medlem efter förfrågan.

Styrelsen har sonderat möjligheter till att låta installera solceller på hustaken, men ännu så länge inte fattat beslut om en eventuell leverantör. Innan så sker kommer årsstämman att rådfrågas.

För det ekonomiska resultatet hänvisas till bokslutet.

Bro 2018-12-31

Styrelsen i BRF Stallbacken