

TRIVSEL- OCH ORDNINGSGREGLER FÖR BRF BOKLOK STALLBACKEN I UPPLANDS BRO

För dessa trivselregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt
- Styrelsen beslutar om och antar trivsel- och ordningsregler
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

Allmänt

- 1 Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
 - 2 Teknikansvarig eller fastighetsjour och styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår akut händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
 - 3 I bostad får inte utföras sådant arbete som kan störa, speciellt nattetid, övriga bostadsrättshavare. Bostadsrättshavare får inte heller bedriva yrkes- eller affärsverksamhet, utan styrelsens medgivande.
 - 4 Medlem skall följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till styrelsen.
 - 5 Förvaring av brandfarliga/explosiva ämnen i lägenhet och lägenhetsförråd skall begränsas enligt Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor. [Särskild uppmärksamhet ska iakttas avseende förvaring av gasoltuber.](#)
 - 6 Antenner och parabolerna får inte uppsättas utan styrelsens godkännande.
 - 7 För all form av yttre om/tillbyggnad på balkong/altan så skall en skriftlig ansökan skickas in till styrelsen för godkännande innan något påbörjas.
 - 8 Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de ej för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Lösspringande hund är ej tillåtet inom föreningens fastighet.
 - 9 Andrahandsupplåtelse, dvs uthyrning av bostadslägenhet och dess tillhörande utrymmen skall skriftligen [ansökas hos](#) styrelsen för godkännande.
 - 10 Bostadsrättshavaren ska före inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring.
-

Hänsyn till grannar

- 11 Visa extra hänsyn till dina grannar efter 22⁰⁰ och före 08⁰⁰.
Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av bormaskin och dylikt stör dina grannar. Stäng balkongdörrar och fönster.
- 12 Cigarettfimpar/snus, skräp o. dyl. får inte och skall inte kastas på marken.
- 13 Grillning är tillåtet på altan/balkong, under förutsättning att man använder sig av en elgrill, gasolgrill eller pelletsgrill. Dock är det yttersta ansvaret hos den boende.

Gårdar och vägar

- 14 Upplåten mark sköts av respektive bostadsrättshavare.
- 15 Undvik tomgångskörning och onödigt störande motorljud mellan 22:00-08:00.
- 16 Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på andra ytor än bilplatser.
- 17 Gästparkerings skall nyttjas endast av besökande till föreningen.

April 2017 – reviderat juni 2020

BRF BOKLOK STALLBACKEN I UPPLANDS BRO
STYRELSEN
