

STILIGT OCH TÅLIGT

Exteriören och utemiljön är minst lika viktig som insidan, tror vi. Det ska kännas bra att komma hemgående längs gatan. Mycket att sopta på balkongen. Lätt att hitta fikasällskap i trädgården. Dessutom ska det kännas att huset är välbyggt. Att det skyddar dig, som ett hus ska. I många, många år.



UTE



Vi försöker ställa förväden så de ramar in innergården och sedan lummar vi till med häckar, buskar, äppelträd och knastrande grusgångar. Vad som händer sedan är upp till er som flyttar in. Bär det blommor, kryddor eller bärbuskar?

Bilderna i denna broschyr kommer från andra BoDok-områden och IKEA. De kan innehålla detaljer som vi inte erbjuder i detta projekt.



10

11

SÅ HÄR TÄNKER VI OM MILJÖ

TRÄ ÄR FRAMTIDEN

Trä är kostnadseffektivt, förnybart och kräver mindre energi vid själva byggandet än andra konstruktionsmaterial.

MÅNGA LIKADANA

Stora volymer gör oss supereffektiva och småländskt resurssnåla.

GRÖNT

Ytor av gräs är mjukare och grönare än ytor av asfalt.

ISO 14001
Skanska är miljöcertifierat enligt ISO 14001.

VI BYGGER INOMHUS, BRA NÄR DET REGNAR

Att bygga inomhus i fabrik är supereffektivt och skyddar både konstruktion och byggare från väder och vind. Våra fabriker ligger i Gullringen och Ekefors i Sverige, och i Harmet i Estland.

SPARAR TID

REDEK SALIEVSKI

REDEK & FULJ-Chat

Med sin byggisstrategi och Radekmodellen är det lätt att se varför Radek är en av de mest framgångsrika byggfirmorna i världen. Radek har byggt upp ett starkt nätverk av partners och leverantörer som gör att Radek kan erbjuda sina kunder en unik och högkvalitativ byggisstrategi. Radek har byggt upp ett starkt nätverk av partners och leverantörer som gör att Radek kan erbjuda sina kunder en unik och högkvalitativ byggisstrategi.

A-KLASSADE VITVAROR

Hjälper dig spara energi när du använder tvstaden.

ÄPPELTRÄD

Vi planterar alltid äppelträd. Äppelpaj är grannsäma.

MODERN UPPVÄRMNING

Antingen med mekanisk från- och blott (FFA) eller mekanisk frånluft (FVU). Båda återvinner energin från den varma uppvärmda inomhusluften.

50 % CO²

Byggnaderna av ett BoGök-hus genererar ungefär hälften så mycket koldioxid som byggnaderna av ett vanligt flerfamiljshus i Sverige.

m²

Vi är kvadratmätta. De kvadratmeter vi aldrig bygger använder ingen energi alls. Någonsin.

ENERGIKLASS C

Det är ett bra betyg. Läs mer om hur man räknar ut detta på projektets webbsida.

Fler miljötankar och energispårtips på boktok.se

GRUSGÅNGAR

Mysigare, billigare och miljövänligare än asfalt.

KÄLLSORTERING

Självklart, tycker vi.

DE SMÅ DETALJERNA

(MEN OTROLIGT VIKTIGA)

BYGGNADSBESKRIVNING

YTTERMILJÖ: Runt huset försöker vi lumina till med häckar och buskar, allt efter lomtens förutsättningar. Ved som hänger sedan är upp till er som flyttar in. Bär det blommar eller kryddor i krukor?

BALKONG/ALTAN: 6,6 – 7,8 kvm

GRUNDLÄGGNING: Isolerad bottenplatta av betong

TAK: Betongtakpannor

VÄGGAR: Yttreväggar med träreolar och stenull. Fasad av trä. Inneväggar med träregelstomme och gipskvivor.

RUMSHÖJD: 2,5 m (i badrum 2,2 m).

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR: Vita i trä/aluminium. Samliga fönster har isolerglas.

DÖRRAR: Entrédörrar av trä med ljusinsläpp. Vita Inneväggdörrar med släta dörrblad.

UPPVÄRMNING: Bergvärme

VATTEN OCH AVLOPP: Rörsystem för kall- och varmvatten ligger främst dolt i bjälklag. Kommunalt VA

VENTILATION: Mekansisk från- och tilluft med återvinning (FTX).

TYST

Tack vare dubbla avstängande byggnadsdelar och ljuddämpande produkter kan vi bland annat minimera ljudöverföringen mellan lägenheterna. Varje lägenhet är en separat enhet, t.ex. mellan lägenheterna är det två isolerande lägenhetskyljande väggar med luftspalt emellan.



SÄKERT

Vi har samlat alla vertikala huvudstämningar – el, värme, vatten, avlopp – i ett schakt som är låst ett komma åt utifrån. Det betyder också att det är extra säkert om någon skulle hända.



VÄLISOLERAT

Våra hus är välisolerade och har en god lufttätethet som tillsammans med ett effektivt ventilationsystem minskar energianvändningen.



FUKTSÄKERT

I badrummen och som vindskydd i fasaden använder vi ickeorganiska skivor med yttskikt av glasfiber som är mer motståndskraftiga mot fukt och mögel än vanliga gipskvivor med yttskikt av papp. Ja, och så bygger vi inomhus.



EFFEKTIVT

Eftersom vi optimerat processen i vår fabrik använder vi mindre byggnadsmaterial och orsakar mindre spill. Vi gör det bland annat genom att ta ut mängd-specifikationer och styra vissa maskiner via styrfiller i vårt CAD-projektverktyg.



SMART

Vår industriella process innebär att vi – rent tekniskt – bygger samma hus om och om igen. Det betyder att vi kan fokusera på att bli lite bättre varje gång.

