



Styrelsens checklista för
brandsäkerhet
i bostadsrätter

Checklista för brandskydd



Brandsäkerhet är något av det viktigaste styrelsen i en bostadsrättsförening borde ha kontroll över - och det är faktiskt inte så svårt.

Första steget är rätt och slätt att göra en riskbedömning. Detta innebär kartläggning och dokumentering av faktorer som är relevanta för brandsäkerheten i byggnaden och dess omgivningar.

Styrelsen har ett huvudansvar för byggnaden och gemensamma utrymmen, medan de boende har ett ansvar i sitt eget hem. Styrelsen har även ett ansvar att informera boende om förhållanden relaterade till brandsäkerhet.

I de flesta bostadsrätter är de potentiella brandriskerna få och enkla att ha kontroll över och du behöver definitivt inte vara expert på brandskyddsfrågor för att utföra en riskanalys.

Genom att gå igenom denna checklistan är du redan en god bit på vägen till att få kontroll över brandsäkerheten i byggnaden.

1

Har du värderat vad som kan orsaka bränder i byggnaden och dess omgivning?

☐**2**

Vet du vilka potentiella brandkällor som finns i byggnaden?

Värdera varje enskilt rum och område. Har du tänkt noggrant igenom möjliga scenarion? De flesta bränderna i en bostadsrätt uppstår i en lägenhet. I vissa tillfällen sprider den sig vidare till gemensamma utrymmen eller andra lägenheter.

☐**3**

Vet du om alla lägenheter har rökdetektor och brandsläckare som fungerar?

Alla lägenheter bör ha minst en fungerande rökdetektor, och tumregeln är att det bör finnas en per 60 kvadratmeter, en per våning, samt att larmet bör höras med 60 db ljud in till sovrummet. Vidare bör det finnas en godkänd manuell brandsläckare lättillgänglig.

☐**4**

Vet du om alla brandvarnare har fungerande batterier?

Batterier till brandvarnare måste vanligen bytas ut en gång om året. Detta är de boendes ansvar, men det är en fördel att etablera bestämmelser där bostadsrättsföreningen köper batterier och delar ut dessa.

☐

5

Vet du om alla brandvarnare kommunicerar med varandra?

En modern brandvarnare borde kunna kommunicera med andra brandvarnare i ditt hem, och med andra brandvarnare i samma byggnad. Både med grannens brandvarnare och med de som är i gemensamma utrymmen.

För att säkra bra kommunikation bör en brandvarnare både kunna kommunicera via ditt WiFi-nät, och samtidigt ha möjligheten att kommunicera via andra kanaler om internet är nere. Detta för att säkra att ditt larmsystem alltid får kommunicerat med omvärlden, inte bara dig, men även andra boende och till en dygnsbemannad larmcentral.



6

Har de boende kunskap om brandskydd?

Bostadsrättsföreningen bör ha rutiner som säkrar att alla boende får tillräckligt med information om hur de kan förebygga brand och bete sig om en brand skulle bryta ut.



7

Genomför ni brandövningar?

En bostadsrättsförening bör ha tydliga rutiner för evakuering och räddning vid brand. I praxis innebär detta att bostadsrättsföreningar borde genomföra både upplärning och brandövningar för de boende i byggnaden.

Vad som ska övas på, och hur ofta, bör vara anpassat till brandrisken och vad de boende behöver av information för att kunna hålla sig säkra. Generellt räcker det att man gör detta en gång per år.



8

Har ni en brandinstruktion som alla boende känner till?



9

Är brandinstruktionen tydligt synlig i gemensamma utrymmen?

Alla bostadsrätter bör ha en brandinstruktion - en procedur för hur man ska bete sig om det brinner. Brandinstruktionen bör vara uppdaterad och tydligt synlig i gemensamma utrymmen.

En brandinstruktion är ofta baserad på reglerna rädsla, varna, larma, släck och bör anpassas efter byggnaden och människorna som bor där. Brandinstruktionen bör ange en trygg mötesplats där alla ska mötas upp vid evakuering.



10**Har du bra översikt över alla som bor i byggnaden?**☐**11****Har ni riskgrupper som är speciellt utsatta för bränder?**

Riskgrupper innebär grupper som löper högre risk att omkomma i bränder eller förorsaka bränder. Detta kan bland annat vara äldre med vårdbehov, boende med funktionshinder eller boende med läkemedels- eller psykiatrisk vård.

☐**12****Har ni boende som behöver hjälp vid evakuering?**

Äldre och personer med funktionshinder har ofta behov för assistans i en nödsituation. Har ni översikt över de boende som inte klarar att ta sig ut på egen hand? Finns det något styrelsen kan göra för att underlätta? Ni bör kartlägga behovet för assistans vid utrymning.

☐**13****Har ni installerat brandlarm i gemensamma utrymmen?**

Om det skulle börja brinna i gemensamma utrymmen som till exempel korridorer, trappor, källare och garage är det viktigt att boende omedelbart vet om detta.

☐

14

Har ni nödvändiga avtal för kontroll och service av larmsystemet?

Ett larmsystem bör underhållas enligt bestämda intervaller så att man kan försäkra sig om att det fungerar ordentligt om en brand skulle bryta ut.



15

Har ni brandsläckare lättillgängligt i gemensamma utrymmen?

Brandsläckare bör finnas lättillgängligt i gemensamma utrymmen där det finns möjliga brandkällor och brännbart material. Finns detta på plats? Finns det behov för att komplettera med extra brandsläckare någonstans? Har brandsläckare lämpligt tryck och är plomberingen kvar?



16

Har ni nödvändiga avtal för kontroll och underhåll av brandsläckare?

Brandsläckare bör underhållas enligt bestämda intervaller. Har ni översikt över vilka riktlinjer som gäller? Har bostadsrättsföreningen nödvändiga avtal för kontroll och underhåll?



17

Har ni gemensamt garage i närheten av byggnaden?

- a) Har dessa elbilsladdare?
- b) Finns det brandfarligt material i garaget?

Många elbilsägare bor i bostäder med gemensamt garage, och uppladdning av elbilsbatterier innebär en brandrisk.

Brand under uppladdning kan uppstå om det är fel på elanläggningen (varmgång i gamla ledningar och kontakter), eller inre skador i bilen - till exempel efter mindre kollisioner eller hårda möten med fartdämpare eller trottoarkanter.

En brand i ett elbilsbatteri kan nå 800–1000 °C så om detta skulle inträffa i en byggnad med bostäder över garaget kan detta leda till allvarliga konsekvenser.



18

Är elinstallationer i byggnaden bra och säkra?

Många bränder beror på fel i elinstallationer, ofta på grund av slitage, överbelastning, tekniska fel eller överspänningar efter blixtnedslag. Typiska varningssignaler är om glödlampor och säkringar ofta går.

Finns det öppningar i väggen in till elrummet? I så fall bör detta korrigeras snarast för att begränsa spridningsrisken.



19

Finns det tillräckligt med utrymningsvägar från alla bostäder och gemensamma utrymmen, och har ni bra kontrollrutiner?

Utrymningsvägar bör vara utmärkta med skylt och vara utan hinder. Det är inte tillåtet att placera objekt som cyklar, barnvagnar, möbler, eller avfall i utrymningsvägar. Detta för att undvika svårigheter att ta sig ut och att branden ska sprida sig snabbare i byggnaden.

Om trapphuset är fullt av rök, kan det inte användas som utrymningsväg. Boende bör då använda alternativa rymningsvägar eller stanna kvar i hemmet med stängda dörrar tills brandkåren har anlänt.

Är det enkelt för brandkåren att komma in i byggnaden och bra tillgång till brandposter - och är dessa utmarkerade?



20

Har ni värderat faran för anlagd brand i byggnaden?

10-20 % av alla bränder är faktiskt anlagda. Vanliga motiv är vandalism, sabotage, hämnd och försäkringssvindel.



Har ni rutiner för att övervaka och dokumentera brandsäkerheten, och kan ni enkelt ta kontakt med boende?

Styrelsen bör ha en enkel plattform för att kunna övervaka alla brandvarnare i byggnaden. Ett sådant system bör i det minsta ge översikt över batteristatus i alla enheter och om alla enheter kommunicerar och rapporterar korrekt. Om en enhet börjar få dåligt batteri bör både den boende och styrelsen få ett meddelande om detta - antingen via en app eller på annat sätt.

På detta sätt kan de som bor i byggnaden vara säkra på att brandlarmet i byggnaden fungerar som det ska hela tiden.



Behöver du bättre brandskydd?

Sftys prisbelönade lösning för bostadsrättsföreningar och hyresrätter ger styrelsen, fastighetsägaren och de boende större trygghet.

Kontakta oss

